

## ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С НЕБОЛЬШОЙ ТАКСОЙ ПОДДЕРЖКИ

<b>Лот №:</b>	7056	<b>Расположение:</b>	<a href="#">Несебр</a>
<b>Раздел:</b>	<a href="#">Продажа</a>	<a href="#">Вторичная</a>	<b>До аэропорта:</b> 30 км
		<a href="#">недвижимость</a>	
<b>До моря:</b>	0.500	<b>Ванных:</b>	2
<b>Спален:</b>	3	<b>Балконов:</b>	2
<b>Площадь:</b>	110 м <sup>2</sup>	<b>Ремонт:</b>	<a href="#">Под ключ</a>
<b>Этаж:</b>	2		
<b>Этажность:</b>	5		

### Особенности квартиры:

Для ПМЖ

### Описание объекта:

Предлагаем к продаже отличную квартиру с 2 спальнями, расположенную на 2-м этаже в жилом комплексе Виана. Комплекс находится на территории города. Несебр, в спокойном и быстроразвивающемся районе, в 250 м от Гранд Маркет Жанет. Представляет собой 4-этажное здание, построенное из качественных строительных материалов. Квартира общей площадью 110,58 кв.м. (застроена 96,39 кв.м.) и продается без мебели. Квартира в отличном состоянии, комнаты просторные и светлые, с функциональной планировкой. Состоит из прихожей, гостиной комнаты с кухонной зоной, 2 спален, 2 ванных комнат с туалетом, 2 террас. С одной террасы открывается вид на бассейн, а с другой-на окрестности.

Существует возможность дополнительной покупки мебели за 4400 евро.

Отличное предложение как для летнего использования, так и для круглогодичного проживания или сдачи в аренду.

На территории комплекса предусмотрено видеонаблюдение, а также парковка для владельцев и их гостей. К услугам гостей большой бассейн с детским отделением, богатое озеленение с множеством мест для отдыха, а также зона для барбекю. В пешей доступности находятся рестораны и автобусные остановки до древнего города Несебр и К.Солнечный Берег. Район подходит для круглогодичного проживания и летнего отдыха.

Здание без лифта.

Есть Акт 16.

Годовая плата за обслуживание составляет 5 евро / кв.м., принят на общем собрании владельцев.

**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
НЕБОЛЬШОЙ ТАКСОЙ ПОДДЕРЖКИ**

---



## ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С НЕБОЛЬШОЙ ТАКСОЙ ПОДДЕРЖКИ

---



**ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С  
НЕБОЛЬШОЙ ТАКСОЙ ПОДДЕРЖКИ**

---

