

**НОВАЯ ЭЛИТНАЯ НОВОСТРОЙКА
РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И ПАРКОМ В****132 000 € — 310 000 €****Бургас**

Пот №: 5251

Расположение: [Бургас](#)

Раздел:

[Продажа](#)[Недвижимост](#)

До аэропорта:

10 км

[ь от](#)[застройщика](#)

Год постройки:

2023

До моря:

0.600

Площадь:

от 68 до 204.00 м²

Этажность:

18

Особенности дома:

Для ПМЖ

Рассрочка платежа

Особенности квартиры:

Без таксы поддержки

РАССРОЧКА

Для ПМЖ

Описание объекта:

Предлагаем Вашему вниманию новое современное жилое здание, которое расположено в самом перспективном центральном районе города Бургас. Неоспоримым преимуществом является уникальное расположение рядом с центром города и приморским парком. Рядом находится бульвар "Демократия", который обеспечивает связь со всеми частями города.

Новостройка находится в непосредственной близости к центру Бургаса. До Морского Парка всего 700 м.

В шаговой доступности: детский садик "Солнце", детский садик "Г.Х. Андерсен", Школа "Васил Левски", Школа "Александр Георгиев Коджакафалията", Профессиональная гимназия по механотехнике и электронике, Гимназия по изучению иностранных языков "Васил Левски", Природоматематическая гимназия "Академик Никола Обрешков", Бургасский Свободный Университет и прочие учебные заведения.

Рядом находится почта, театр, опера, музеи и галереи, спортивные центры, магазины, кафе и рестораны.

Здание будет состоять из 18 жилых этажей, партера, 4-х подземных уровней:

52 однокомнатных апартаментов от 41 до 75 кв.м.

140 апартаментов с 1 спальней от 74 до 96 кв.м.

24 апартаментов с 2 спальнями от 104 до 155 кв.м.

14 апартаментов с тремя спальнями от 141 до 227 кв.м.

В здании будут офисные площади, фитнес-центр, СПА-зона и бассейн, конференц-залы и прочее.

Развернутая застроенная площадь составляет 48 260 кв.м.

Площадь земельного участка - 4 165 кв.м.

Мест для парковки - 378 шт.

Здание находится в процессе строительства.

<https://bolgariadom.com/neuer-luxus-neubau-in-der-nahe-des-zentrum-s-und-des-parks-in-burgas-41-m2>

20.04.2025

НОВАЯ ЭЛИТНАЯ НОВОСТРОЙКА РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И ПАРКОМ В

БУРГАСЕ Срок строительства - 36 месяца.

Квартиры будут сдаваться в черновой отделке.

132 000 € — 310 000 €

Возможна рассрочка платежей.

Важно: при покупке недвижимости Клиент (Покупатель) оплачивает Агентству вознаграждение в размере 3% от стоимости недвижимости.



132 000 € — 310 000 €

**НОВАЯ ЭЛИТНАЯ НОВОСТРОЙКА
РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И ПАРКОМ В
БУРГАСЕ**

