

## ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОСОБНИК В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ ЧЕРНОМОРЦА

Лот №:	4468	Расположение:	<a href="#">Черноморец</a>
Раздел:	<a href="#">Продажа</a>	<a href="#">Дома и виллы</a>	
Спален:	4+	До аэропорта:	35 км
Площадь:	250 м <sup>2</sup>	Ванных:	3
Участок:	410.0 м <sup>2</sup>	Ремонт:	<a href="#">С мебелью</a>

### Особенности квартиры:

Без таксы поддержки

### Описание объекта:

Предлагаем Вашему вниманию отличный дом, который расположен в живописном болгарском курортном поселке Черноморец.

Черноморец - это небольшой и сказочно красивый болгарский курорт, который очень нравится россиянам и другим иностранным покупателям недвижимости у моря. Здесь очень тихо и спокойно. В городке есть вся необходимая инфраструктура. Расстояние до древнего города Созополь составляет 8 км, а до Бургаса всего 36 км. Пляжи в Черноморце песчаные с удобным и безопасным заходом в море.

Дом, предлагаемый на продажу, возможно использовать, как для отдыха в летний период времени, так и для круглогодичного проживания у моря в Болгарии. Червенка - это красивое и тихое место, которое подходит для комфортабельного спокойного отдыха на берегу моря и проживания.

Площадь дома составляет 250 кв.м. Дом построен в классическом средиземноморском стиле. При этом дом функциональный и удобный.

Земельный участок 4,1 соток, прилегающий к дому, красиво декоративно озеленен. Дорожки выложены камнем. Создано парковое освещение. По периметру построена солидная ограда. На территории участка есть отдельная крытая беседка с барбекю и летней мебелью. Парковочное место.

К дому подведены все коммуникации: электричество, водопровод, канализация, кабельное телевидение и др.

В доме проведен отличный евроремонт с помощью натуральных качественных материалов.

### Планировка:

первый этаж - просторная и светлая гостиная с кухней и столовой, санузел, кладовка, коридор, веранда.

второй этаж - три спальни, одна из спален с собственной ванной комнатой, гардеробная, ванная с туалетом, коридор, терраса с видом на морской залив и Созополь.

третий этаж - большая студия с ванной и туалетом, панорамная веранда.

Дом полностью меблирован стильной новой мебелью, продается со всей обстановкой и бытовой техникой.

Отопление в доме - автономное с камином и водной рубашкой. Отведены радиаторы.

Дополнительно установлены солнечные коллекторы.

## ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОСОБНИК В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ ЧЕРНОМОРЦА

Стоимость дома - 249.000 евро.



## ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОСОБНЯК В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ ЧЕРНОМОРЦА

 **Bolgariadom** **Bolgariadom** **Bolgariadom**

## ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОСОБНЯК В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ ЧЕРНОМОРЦА



## ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОСОБНЯК В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ ЧЕРНОМОРЦА



## ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОСОБНЯК В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ ЧЕРНОМОРЦА



## ФЕШЕНЕБЕЛЬНЫЙ ОСОБНЯК В ЭЛИТНОЙ ЗОНЕ ЧЕРНОМОРЦА

