

## ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ С УЧАСТКОМ ОКОЛО СОЛНЕЧНОГО БЕРЕГА

|          |                                                      |               |                                 |
|----------|------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| Лот №:   | 4657                                                 | Расположение: | <a href="#">Солнечный Берег</a> |
| Раздел:  | <a href="#">Продажа</a> <a href="#">Дома и виллы</a> | До аэропорта: | 35 км                           |
| До моря: | 7.000                                                | Ванных:       | 2                               |
| Спален:  | 3                                                    | Ремонт:       | <a href="#">С мебелью</a>       |
| Площадь: | 106 м <sup>2</sup>                                   |               |                                 |
| Участок: | 576.0 м <sup>2</sup>                                 |               |                                 |

### Описание объекта:

Агентство недвижимости "Болгария Дом" продает выгодно прекрасный двухэтажный дом, который расположен в живописной местности рядом с известными городами-курортами Солнечный Берег, Святой Влас и Несебр. До международного аэропорта в г. Бургас – 30 минут езды. Дом находится в круглогодично работающем комплексе. В комплексе постоянно проживают люди. В летний период времени от комплекса отправляется автобус до пляжей и курорта Солнечный берег. Рядом находится село Кошарица, в котором имеются магазины, кафе, аптеки и другая инфраструктура для полноценного отдыха и проживания.

Благодаря уникальному расположению из комплекса открывается завораживающая панорама на горный массив, морские просторы и пляжи города Несебр и КК Солнечный берег!

Комплекс состоит из 2-х частей: дома с собственными земельными участками; жилые здания с квартирами.

На территории комплекса: пять плавательных бассейнов; бары у бассейнов; медицинский и SPA-центр с сауной и джакузи; фитнес-зал; массаж; ресторан; конференц-услуги; теннисный корт; площадка для баскетбола и волейбола; круглосуточная охрана; парковка и др.

Возможно пользоваться всей инфраструктурой комплекса.

Площадь дома составляет 106 кв.м.

Планировка дома :

первый этаж: просторная гостиная комната с кухней, санузел, прихожая.

второй этаж: две спальни с балконами, санузел, кладовка.

Площадь прилегающего к дому земельного участка составляет 576 кв.м. Участок огорожен, озеленен. На территории участка есть летняя кухня с камином. На участке создана поливная система. Участок оформлен документально.

Дом полностью меблирован, оборудован. Готов для полноценного проживания и отдыха.

Дом стоит 120 000 евро.

Годовой сбор за обслуживание общих частей составляет 500 евро .

## ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ С УЧАСТКОМ ОКОЛО СОЛНЕЧНОГО БЕРЕГА





## ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ С УЧАСТКОМ ОКОЛО СОЛНЕЧНОГО БЕРЕГА

---

